

Innovatie, we hebben onze mond er vol van. Maar welke bedrijven innoveren echt? Wij maken voor deze rubriek een rondgang door de Liemers. Dit keer bezoeken we TRAJECT Adviseurs & Managers.

Circulariteit en duurzaamheid. Het zijn begrippen die tegenwoordig vaak de revue passeren. Ook in de Liemers! Adviesbureau TRAJECT Adviseurs & Managers in Zevenaar is zo'n bedrijf dat innovatieve, gezonde en duurzame grenzen verlegt. Het bedrijf wandelt daarvoor allesbehalve over gebaande paden zegt eigenaar Edwin Wiegerinck: "Wij willen de luis in de duurzame pels zijn."

TRAJECT vinden we in een van de drie kantoorvilla's op bedrijvenpark Mercurion in Zevenaar. Edwin Wiegerinck zwaait samen met Hans Wienk de scepter over het bedrijf met bijna twintig vaste mensen en nog eens tien tijdelijke krachten. Voor het gesprek vandaag schuift naast Edwin Wiegerinck ook adviseur duurzaamheid Gerrit-Jan Teunissen aan. TRAJECT is opgericht in 1994 en levert adviezen voor 'gezonde gebouwen' aan overheden, bedrijfsleven, onderwijs, zorg, woningbouw en utiliteitsbouw. Omdat de directie woonachtig is in de Liemers, staat hier ook het hoofdkantoor. "Maar eigenlijk werken we met name voor grotere instituties, instellingen en bedrijven in de Randstad."

Samenwerking

TRAJECT wandelt volgens Edwin Wiegerinck nooit over de voorspelbare paden, maar zoekt altijd naar nieuwe wegen. Het bedrijf durft een beetje eigenwijs te zijn. Daarom zijn er bijvoorbeeld samenwerkingsverbanden gesloten met twee universiteiten: de TU in Delft en de Universiteit Twente. De kennis wordt met plezier gedeeld. Zo verzorgt Gerrit-Jan Teunissen namens TRAJECT gastcolleges duurzaamheid en

TRAJECT Adviseurs & Managers uit Zevenaar zoekt naar gezonde oplossingen



‘Wij willen de luis in de duurzame pels zijn’

circulaire economie op de Universiteit van Twente. Teunissen is een van de weinige duurzaamheidsadviseurs in Nederland, die op alle duurzame certificatiemethodes is gecertificeerd. Of het nu om BREEAM-NL, LEED of WELL Building Standard (zie kader) gaat. Dankzij zijn inspanningen – hij klopte hoogstpersoonlijk aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) met de vraag om de certificatiemethode LEED in het subsidiepakket van de overheid op te nemen – staat LEED ook in Nederland op de kaart.

Volgens Gerrit-Jan Teunissen gaat het in Nederland als er wordt gesproken over duurzaamheid vooral over 'energie en zonnepanelen'. "Met TRAJECT bedenken we echter complete concepten, waarbij we niet de wettelijke kaders als uitgangspunt nemen. Wij zoeken naar gezonde integrale oplossingen, zodat het gebouw zodanig wordt verbeterd dat organisaties meer ruimte krijgen voor resultaat. De circulaire economie is ons uitgangspunt. Wij kijken waar de toegepaste materialen vandaan komen, waar ze in het bouwproces worden ingepast en wat er in de toekomst op het gebied van milieu mee gebeurt."

'361o Gezond Gebouw'

Volgens Edwin Wiegerinck vormt bij TRAJECT een gezonde werk- en leefomgeving de basis. Om dat te bereiken heeft het adviesbureau de filosofie '361o Gezond Gebouw' ontwikkeld, een nieuwe visie en aanpak in de wijze waarop gebouwen tot stand komen of getransformeerd kunnen worden. "De wisselwerking tussen mens en gebouw vinden wij een onderbelicht thema. Nog steeds worden gebouwen op traditionele wijze ontworpen. Met 'stenen' als basis. Waar circulair bouwen steeds vaker de standaard wordt, gaan wij met 361o Gezond Gebouw een stap verder. We nemen de mensen als uitgangspunt. We kijken naar waar echt behoefte aan is. Op deze manier zorgen we voor duurzame en innovatieve gebouwen, waarin organisaties ruimte krijgen voor resultaat en waar het prettig werken is. Met als gevolg dat het gebouw deel uitmaakt van een beter verdienmodel, beter onderwijs, een betere zorg of een betere dienstverlening. Een gebouw dat de organisatie ruimte geeft voor resultaat. Daar is maatwerk voor nodig. Ook als het proces verandert, groeit, krimpt of transformeert, moet het gebouw een 'thuis' zijn voor iedereen."



Edwin Wiegerinck (rechts)
en Gerrit-Jan Teunissen:
"Duurzame grenzen verleggen."

De oplossingen die TRAJECT levert zijn volgens Edwin Wiegerinck een proces van maatwerk. Gebouwen moeten in zijn visie continue presteren voor gebruikers en eigenaren. Enkele voorbeelden van opdrachtgevers op een rijtje: Radboud UMC, Center Parcs Europe en Shell. ABN AMRO is zelfs al sinds 2007 opdrachtgever van TRAJECT. Edwin Wiegerinck: "ABN AMRO heeft de grootste drie kantoorgebouwen in Nederland, waaronder het hoofdkantoor, door ons laten certificeren als duurzaam vastgoed. Daarnaast wordt er aan het Gustav Mahlerplein in Amsterdam een circulair paviljoen ontwikkeld onder leiding en advies van TRAJECT. Het circulaire paviljoen is een 'living lab' dat zich gedurende zijn levensduur continu kan aanpassen aan de veranderingen vanuit het gebruik, zijn omgeving en de techniek."

Frisse Scholen

In het kader van bijvoorbeeld het overheidsprogramma Frisse Scholen ontwikkelt TRAJECT in samenwerking met STIP Hilversum de Sterrenschool in Hilversum. De nieuwbouw van circa 1.200 m² wordt gerealiseerd op de oude locatie van het gebouw met daarnaast een

gymzaal. Het moet een van de duurzaamste scholen van Nederland worden. Edwin Wiegerinck: "Wij zijn daar verantwoordelijk voor de 'Total Engineering'. Duurzaamheid staat centraal bij de nieuwbouw. We verrichten onderzoek naar de haalbaarheid van duurzame materialen. Verder maken we energieverbruik tastbaar en laten we leerlingen zelf energie opwekken." Energiesprong is een programma gericht op alle sectoren met als doel Nul op de Meter oftewel geen energierekening. TRAJECT is in dit kader als energie- en installatieadviseur nauw betrokken bij de metamorfose van het Woonzorgcentrum Huis en Haard in Arnhem. Als het straks klaar is, is het gebouw van de Drie Gasthuizen Groep niet alleen energieneutraal, maar draagt het mede dankzij de inzet en betrokkenheid van TRAJECT als eerste woonzorgcentrum van Nederland het predicaat BREEAM Very Good.

Quadraam

Overigens is TRAJECT misschien niet altijd zichtbaar in deze regio, maar hier wel degelijk actief.

Global BREEAM Award

ABN AMRO won samen met TRAJECT vorig jaar een Global BREEAM Award voor het duurzaamste 'Bestaande Kantoorpand Internationaal'. De prijs werd in Londen uitgereikt. In de categorie 'kantoren' was de score 'Outstanding' op het onderdeel 'Beheer' en zelfs 'Excellent' voor 'Gebruik'. De BREEAM Awards zijn een wereldwijde erkenning voor de prestaties van diverse partijen die zich hebben gecommitteerd aan de BREEAM meetmethodiek. TRAJECT heeft ABN AMRO begeleid in dit certificeringstraject in de rol van BREEAM-expert en als procesbegeleider.

BREEAM, LEED en WELL

BREEAM, LEED en WELL zijn beoordelingsmethodes waarmee je de duurzaamheidsprestatie van gebouwen bepaalt. BREEAM bevat diverse keurmerken voor bijvoorbeeld nieuwbouw, renovatie en gebiedsontwikkeling. LEED is een scoresysteem dat gebruik maakt van een checklist. Het gebouw kan een basis certificering, zilver, goud of platina score toegewezen krijgen. LEED is net als BREEAM een certificeringsmethode, maar gaat een paar stappen verder. Je moet laten zien wat er daadwerkelijk is gebeurd. Deze methode wordt door veel internationale bedrijven gevraagd bij de verduurzaming van een gebouw. Sinds drie jaar bestaat ook de WELL building standard. TRAJECT is een van de bedrijven die ook WELL mag certificeren. Bij WELL gaat het specifiek om de impact van een nieuw of bestaand gebouw op gezondheid, comfort en welzijn te verbeteren. Een gebouw kan dus zowel BREEAM/LEED gecertificeerd zijn als WELL.

Bijvoorbeeld voor de Gelderse onderwijsgroep Quadraam, waar bijvoorbeeld het Liemers College en Candea College onder vallen. TRAJECT was verantwoordelijk voor het bouwprojectmanagement, installatieadvies, energiemangement en directievoering van de nieuwbouw van de locatie Landeweer van het Liemers College. In samenwerking met Quadraam wordt in de Arnhemse wijk Schuytgraaf een nieuw schoolgebouw ontwikkeld voor de Arnhem International School. Een gebouw met les- en praktijklokken, een sportzaal, kantoren en een peuterspeelzaal met een omvang van bijna 3.500 m². TRAJECT verzorgt voor dit project het gehele installatietechnische advies, van ontwerp-fase tot en met oplevering. Wiegerinck: "Uitgangspunt is hierbij een Frisse School met een laag energiegebruik en een gezond binnenmilieu."