



ENVIRONMENTAL SOCIAL GOVERNANCE

Een duurzame toekomst met ESG

We weten inmiddels allemaal dat we onze bijdrage moeten leveren om de aarde leefbaar te houden. Dat betekent dat klimaatverandering moet worden tegen gegaan door de CO₂ uitstoot drastisch te beperken. Daarnaast zijn de bronnen van de aarde niet onuitputtelijk, het energieverbruik moet worden verlaagd en er dienen meer alternatieven te worden gezocht. Steeds meer bedrijven worden uitgedaagd om hun verantwoording te nemen en hun bijdrage te leveren aan de ESG-principes of zijn verplicht om verantwoording af te leggen met een duurzaamheidsrapportage.

Wat is ESG

ESG staat voor Environmental, Social en Governance. Hierbij staat het stimuleren van klimaatvriendelijk ondernemen voorop. Er zijn Europese standaarden opgesteld waarmee de duurzaamheid- en maatschappelijke impact van bedrijven kan worden beoordeeld. Deze bedrijven zullen hiervoor ESG-rapportages moeten opstellen.

De Verenigde Naties (VN) heeft oorspronkelijk de 17 ontwikkelingsdoelen opgesteld, de Sustainable Development Goals (SDG's), om de armoede in de wereld te bestrijden, economische groei te bewerkstelligen en goed voor het klimaat te zorgen. Dit is de oorsprong voor de ESG-principes.



Figuur 1. Sustainable Development Goals

Sustainable Development Goals (SDG)

De 17 SDG-doelen (figuur 1) zijn omgezet naar 10 ESG-principes die bedrijven een richting geven aan het ontwikkelen van een ESG-strategie en beleid.

1. Bedrijven moeten meewerken aan het onderschrijven en respecteren van internationale mensenrechten.
2. Bedrijven mogen niet handelen in strijd met internationale mensenrechten.
3. Bedrijven dienen de vrijheid van vereniging en het recht op collectieve onderhandeling te handhaven.
4. Uitbannen van alle vormen van verplichte of gedwongen arbeid.
5. De afschaffing van kinderarbeid.
6. Het uitbannen van discriminatie in arbeid en beroep.
7. Bedrijven moeten voorzorgsmaatregelen voor milieu-uitdagingen steunen.
8. Bedrijven moeten initiatieven nemen om meer verantwoordelijkheid voor het milieu op zich te nemen.
9. Het aanmoedigen van het ontwikkelen en verspreiden van milieuvriendelijke technologie.
10. Ondernemingen moeten alle vormen van corruptie bestrijden, inclusief afpersing en omkoping.

ESG-beleid opstellen met EU Taxonomie als leidraad

Er zijn concrete acties nodig om bij te dragen aan duurzaamheid, sociale verantwoordelijkheid en goed bestuur. Met een effectief en doordacht ESG-beleid wordt actief gekeken hoe vanuit de dagelijkse werkzaamheden een positieve impact kan worden gecreëerd met meetbare doelen. Met deze doelen wordt de voortgang en effectiviteit van de duurzaamheidsinspanningen gemeten en geëvalueerd. Vanuit de Europese Commissie is een lijst met economische activiteiten gepubliceerd die bijdragen aan het doel om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Deze 'Taxonomie' geldt als leidraad voor investeringen in duurzaamheid en is essentieel voor de uitvoering van de EU Green Deal.

De EU Taxonomie biedt bedrijven, investeerders en beleidsmakers passende definities waarmee economische activiteiten als ecologisch duurzaam kunnen worden beschouwd. De EU Taxonomie moet zekerheid creëren voor investeerders, bescherming bieden tegen greenwashing en bedrijven helpen om klimaatvriendelijker te worden, marktfragmentatie te beperken en helpen investeringen te verschuiven naar waar ze het meest nodig zijn om de transitie naar klimaatneutraal in 2050 te bewerkstelligen.

Doelen EU Taxonomie

De EU Taxonomie is een classificatiesysteem dat aangeeft welke economische activiteiten als duurzaam kunnen worden beschouwd en heeft als doel een bijdrage te leveren aan de belangrijkste klimaatopgaven:

1. Mitigatie van klimaatverandering.
2. Adaptatie aan klimaatverandering.
3. Het duurzaam gebruik en de bescherming van water en mariene bronnen.
4. De transitie naar een circulaire economie.
5. Het voorkomen van vervuiling.
6. De bescherming en het herstel van de ecosystemen.

De doelen vanuit EU Taxonomie worden gebruikt om doelen van de organisatie en vastgoedontwikkeling vast te stellen en duidelijkheid te geven in de beoogde impact van maatregelen.

Door deze verordening te betrekken in het vaststellen van de ambities, houdt u rekening met de mate van duurzaamheid van het project en heeft u controle op het voldoen aan de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) vanuit de EU. Deze regelgeving verplicht bedrijven te rapporteren over de milieu- en sociale impact van bedrijfsactiviteiten en verplicht om deze informatie te laten toetsen door een accountant.

Transparantie over duurzame activiteiten

Met betrekking tot vastgoed is de EU Taxonomie gericht op Nieuwbouw, Renovatie, Verkoop en Beheer en Onderhoud. Wanneer deze activiteiten als **duurzaam** worden aangemerkt en/of er wordt een **groene investering** gedaan, geldt er een **verplichting aan de EU Taxonomie**. Hierbij geldt: 'draag substantieel bij aan één van de milieudoelen en benadeel geen een van de overige vijf doelen, met andere woorden: Do No Significant Harm (DNSH)'. Ook dient er te worden voldaan aan de minimale regelgeving op het vlak van arbeids- en mensenrechten.

Voor nieuwbouw en renovatie geldt:

Voor het bestaande vastgoed geldt:
(beheer en onderhoud en installaties)

Tegengaan van Klimaatverandering (Klimaat mitigatie)

- 10% beter dan de BENG norm. In geval van renovatie: 30% reductie primaire energie;
- Meting van thermografie en luchtdichtheid (5.000m²);
- LCA berekening over de categorie A tot en met D (MPG met emissie vanuit BENG).

- Verbeteren van de Gebouwschil;
- Optimaliseren van lichtsystemen;
- Verhogen efficiency van verwarming- en koelsystemen;
- Verbeteren van keukeninstallaties.

Do no significant Harm (DNSH)

- Klimaatadaptatie;
- Waterbesparing en bescherming waterlichamen;
- Minimaal 70% hergebruik bouw- en sloopafval;
- Ontwerp op demonteerbaar- en aanpasbaarheid, optimaliseer materiaal efficiency;
- Gebruik geen schadelijke chemische stoffen (kwik of REACH SVHC/candidate);
- Vermijd formaldehyde-arm en geen carcinogenen.

- Klimaatrisico en -adaptatie;
- Chemische bestanddelen (bijv. lood, REACH SVHC, etc.);
- Inventarisatie asbest;
- Verontreiniging.

Wetten en regelgeving

Er zijn tal van wetten en regelgeving vastgelegd met betrekking tot ESG. Deze zijn vooral gericht op de grotere ondernemingen. De keten van toeleveranciers van deze ondernemingen moeten echter ook voldoen aan deze regelgeving én dat heeft nogal wat impact. Ook op de kleinere bedrijven. De grote bedrijven verplichten de toeleveringsbedrijven in de keten te rapporteren over hun impact op de mens en het klimaat met de CSRD rapportages. Voor het rapporteren van de EU Taxonomie zijn twee regelgevingen erg belangrijk: de SFDR en de CSRD. Er zijn verschillende eisen gesteld voor welke bedrijven over deze regelgevingen moeten rapporteren en wanneer.

SFDR Sustainable Finance Disclosure Regulation

De [Sustainable Finance Disclosure Regulation \(SFDR\)](#) verplicht financiële marktpartijen en adviseurs om in hun financiële jaarverslag te onthullen in hoeverre beleggingen een schadelijk effect hebben gehad op mens en milieu. De verordening is bedoeld om naast financiële aspecten ook de niet-financiële, duurzame aspecten te laten zien. Hierdoor worden marktpartijen gestimuleerd om zowel de duurzaamheidsprestaties van hun beleggingen en fondsen te optimaliseren, als hun ESG-beleid uit voeren.

De [Corporate Sustainability Reporting Directive \(CSRD\)](#) is bedoeld om, aan de ene kant, transparantie van bedrijven te vergroten over hun duurzaamheids-activiteiten, -risico's en -prestaties op mens en milieu. Aan de andere kant krijgen klanten en andere belanghebbenden hierdoor handvaten om bewuste keuzes te maken op het gebied van duurzaamheid en om sturing te geven aan het duurzaamheidsbeleid van deze bedrijven.

De CSRD heeft de Non-Financial Reporting Directive (NFDR) vervangen om onder andere de transparantie en vergelijkbaarheid van rapportages te vergroten. Er zullen steeds meer bedrijven moeten gaan voldoen aan de CSRD en veel bedrijven, ook leveranciers in de keten en toeleveranciers, zullen snel aan de slag moeten om in 2024/2025 klaar te zijn en te voldoen aan deze verplichting.

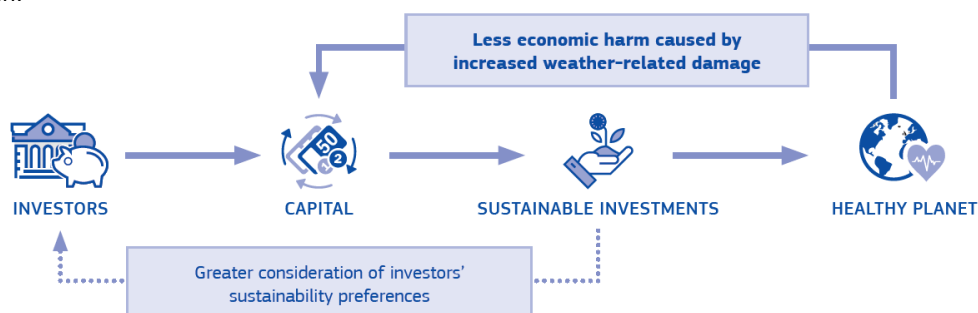
CSRD Corporate Sustainability Reporting Directive

Transparantie met de ESG-rapportage

De wijze waarop de duurzame inspanning is geleverd wordt verwerkt in een niet-financieel jaarverslag, de ESG-rapportage (voorheen MVO rapportage). Hierin wordt gedeeld hoe het bedrijf omgaat met milieu, maatschappij en governance. Bedrijven moeten dus nu al werk maken van het opstellen van een duurzaamheidsstrategie, dit is de grondslag voor de rapportage.

Voor bedrijven gericht op (investeringen in) vastgoed geldt: Om duurzaam vastgoed te realiseren dient de CO₂ emissie en het gebruik van fossiele hulpbronnen zoveel mogelijk te worden beperkt of geëlimineerd. Dit kan door het toepassen van groene, duurzame energie, circulaire materialen en verantwoorde technieken. In Nederland wordt dit vastgelegd in de Energie Prestatie (BENG) norm en voor Materialen in de MPG eis.

Naast de CO₂ emissie wordt de Life Cycle Analysis (LCA-berekening) van materialen vastgelegd met behulp van de MPG berekening. Er wordt duidelijkheid geboden over - in dit geval - de ESG-activiteiten van uw bedrijf en daarbij wordt de transparantie voor beleggers vergroot en andere organisaties geïnspireerd om ook duurzame projecten te realiseren. Als bedrijf maak je transparant en duidelijk welke ESG-activiteiten zijn ontplooid en inspireer je anderen om hetzelfde te doen.



Figuur 2. Resultaat van een duurzame investering

Wanneer er een duurzame investering wordt verleend, betekent dit dat het vastgoed voldoet aan de kenmerken van de EU Taxonomie. Met deze investering wordt een positieve bijdrage geleverd aan een gezonde planeet (figuur 2). Bovendien levert het courante gebouwen op met hogere waardering. Het niet duurzaam realiseren van een project levert deze voordelen niet en kan daarmee grote gevolgen hebben voor de noodzakelijke investeringen, en dát is een risico! Investeerders stellen dus eisen aan te realiseren vastgoedprojecten en de ketenpartners dienen ook te voldoen aan de vereisten voor de aan te leveren duurzaamheidsrapportages.

Rapportageplichtige partijen

Stapsgewijs moeten er steeds meer bedrijven gaan rapporteren. De DGBC vat het als volgt samen:

- Partijen die vallen onder de Non-Financial Reporting Directive (NFRD): Dit zijn bedrijven met meer dan 500 medewerkers, die 20 miljoen euro op de balans hebben en met netto-inkomsten van minimaal 40 miljoen euro én actief zijn in de EU.
- Partijen die vallen onder de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR): Hieronder vallen alleen de financiële marktpartijen, die financiële producten in de EU aanbieden die over duurzame eigenschappen beschikken. Deze producten worden onder de SFDR geclassificeerd in artikel 8 (lichtgroen: duurzaamheidskenmerken worden gepromoot) en 9 (donkergroen: producten die duurzame beleggingen tot doel hebben).
- Partijen die vallen onder de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD): Afhankelijk van de grootte van een organisatie geldt deze eis vanaf boekjaar 2024 (grote ondernemingen die nu al verplicht rapporteren op basis van de NFRD), boekjaar 2025 (alle grote ondernemingen), boekjaar 2026 (beursgenoteerde mkb-ondernemingen) of boekjaar 2027 (niet-Europese ondernemingen met meer dan 150 miljoen euro). De CSRD verplicht om de European Sustainability Reporting Standards als verslaggevingsstelsel te gebruiken bij de duurzaamheidsrapportage.

Ook kleinere bedrijven moeten gaan voldoen aan CSRD

- Alhoewel er veel bedrijven niet direct CSRD-plichtig zullen zijn, zullen veel kleinere bedrijven toch worden geconfronteerd met de CSRD. Want de CSRD-plichtige bedrijven zullen informatie over hun toeleveringsketen opvragen bij hun leveranciers. En vaak zijn dat bedrijven die zelf niet vallen onder de CSRD verplichtingen, maar dus wel specifieke informatie moeten aanleveren.

De voordelen van de ESG-rapportage

Met het opstellen van een ESG-rapportage laat het bedrijf zien dat het actief aan de slag is gegaan met:

- Verbeterde duurzaamheidsprestaties;
- Betere beheersing van klimaatrisico's;
- Hogere aantrekkingskracht voor investeerders;
- Sterkere relaties met belanghebbenden;
- Innovatie en efficiëntie;
- Positieve reputatie.

Advies en informatie ESG en CSRD

TRAJECT biedt expertise en advies met het opstellen van ESG- en CSRD-rapportages. Wij hebben expertise met de voorbereiding en realisatie van duurzame projecten en adviseren en begeleiden opdrachtgevers bij de nieuwbouw en renovatie van vastgoedprojecten die voldoen aan de gestelde doelen vanuit de EU Taxonomie. Met deze rapportage kunt u een duurzame investering verkrijgen.

Met onze integrale aanpak 361° Gezond Gebouw en 361° Gezond gebied streven we naar een duurzame woon-, werk- en leefomgeving voor iedereen. Wij gebruiken in de projecten diverse certificerings-programma's, zoals BREEAM, WELL, LEED en de Living Building Challenge alsook MPG en GPR programma's. Deze programma's zijn de instrumenten waarmee onderdelen vanuit de EU Taxonomie geadresseerd kunnen worden. Met deze expertise kunnen wij u uitermate goed ondersteunen bij het maken van de juiste keuzes voor het realiseren van een duurzaam project dat voldoet aan de EU Taxonomie en de ESG-rapportage.



Meer informatie op kennisplatform Circulearning!

Wilt u meer weten over ESG en Taxonomie? Gerrit-Jan Teunissen, consultant duurzaamheid, vertelt u meer over deze onderwerpen op het kennisplatform Circulearning:

- [ESG rapportage](#)
- [Taxonomie](#)

U kunt eenvoudig een account aanmaken om vervolgens de video's toe te voegen aan het winkelmandje. Gebruik hiervoor de code "ESG2023".



Contact

Heeft u naar aanleiding van dit artikel vragen over het toepassen van ESG gerichte doelen, de EU Taxonomie of wenst u advies en ondersteuning bij het opstellen van de ESG- of CSRD-rapportage?

Neemt u dan vooral contact op met:
Gerrit-Jan Teunissen
E. GJTeunissen@traject.com
M. 06 1001 8125.